



XXI Специализированная выставка «Строительство и архитектура 2013» открытие сезона строительных выставок России

22–25 января 2013 г. в Красноярске состоялась XXI специализированная выставка «Строительство и архитектура» – один из ведущих выставочных проектов строительной отрасли на территории Сибири и Дальнего Востока. Традиционно выставку организует ВК «Красноярская ярмарка» при поддержке Министерства строительства и архитектуры Красноярского края, Департамента градостроительства Красноярска, НП «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», Союза строителей Красноярского края, Инженерно-строительного института СФУ. Площадь экспозиции составила 10,5 тыс. м², на которой разместились 352 компании из 23 регионов России, а также из Швеции, Финляндии, Германии, Болгарии, Турции и других стран.



Открытие выставки и Архитектурно-строительного форума Сибири



В рамках форума прошел ряд круглых столов по актуальным вопросам в области строительства и архитектуры Красноярского края



ООО «Сибирская усадьба» представила на выставке образцы своей продукции в виде замысловатых беседок

На выставке был представлен широкий спектр отделочных, теплоизоляционных, конструкционных материалов, технологии производства и монтажа стальных быстровозводимых зданий для промышленных, коммерческих и спортивных объектов, материалы для внутренней отделки помещений, теплые полы, камины и многое другое.

В рамках выставки состоялась обширная деловая программа, включающая Архитектурно-строительный форум, круглые столы, ряд семинаров.

На форуме обсуждались насущные вопросы отрасли, ключевым из которых стал генеральный план Красноярска. В работе пленарного заседания принял участие министр строительства и архитектуры Красноярского края В.В. Цапалин, который рассказал об итогах работы строительной отрасли края за 2012 г. Он отметил, что главным направлением деятельности министерства было и остается повышение качества жизни граждан. В течение года удалось улучшить жилищные условия более 20 тыс. жителей. Второе направление – развитие градостроительной отрасли. В этой части реализован ряд мероприятий, основными из которых являются программы территориального планирования Красноярского края и отдельных частей, в частности, Нижнего Приангарья, Красноярской агломерации, природного парка «Ергаки». Кроме того, в 2012 г. профинансировано строительство и проектирование 69 объектов жилищно-коммунального и социального назначения. Введены в эксплуатацию школы, специальный жилой дом для людей преклонного возраста в г. Боготоло.

Рынок жилищного строительства растет практически постоянно с 2002 г. Этот процесс продолжился в 2012. Большая часть объема строительства приходится, конечно, на Красноярск. По информации министерства строительства края в 2012 г. введено 1,07 млн м² жилья, из них в городе – более 800 тыс. м² жилья.

Активизация жилищного строительства обуславливает высокую потребность отрасли в стройматериалах. В настоящее время мощности по производству основных строительных материалов в крае составляют: сборные железобетонные конструкции и детали – 7,6 млн м³; строительный кирпич – 425 млн т; цемент – 2,6 млн т; теплоизоляционные изделия – 603,6 тыс м³; нерудные стройматериалы – 927,4 тыс м³. Таким образом, Красноярский край практически полностью обеспечен местными стройматериалами.

В крае работают вертикально-интегрированные строительные корпорации, включающие, помимо строительных подразделений, заводы по производству изделий крупнопанельного домостроения и производству строительных материалов. Именно деятельность интегрированных корпораций и конкуренция между ними стимулировали развитие жилищного строительства края в первые годы нового российского капитализма, именно интеграция с производством железобетона в настоящее время обеспечивает крупнейшим красноярским застройщикам значительные по меркам Сибири масштабы ввода жилья.

Примером такой вертикально интегрированной компании является фирма «Культурбытстрой» (КБС), основанная еще в 1958 г. Основная продукция КБС – сборный железобетон. Данный вид стройматериалов и в настоящее время остается наиболее популярным в крае – в среднем из него строится около 45% всех жилых зданий. В регионе работают несколько производителей сборных железобетонных конструкций и изделий, которые производят порядка 500 тыс м³ железобетона. Загрузка мощностей лидирующих на рынке заводов составляет 80–90% (все эти производители входят в состав вертикально-интегрированных строительных корпораций).

Вторым по востребованности стройматериалом является керамический кирпич. Из него возводят около 35–40% жилья. Пять крупнейших кирпичных заводов Красноярского края обеспечивают до 90% краевого производства строительного кирпича. В Красноярске расположен самый крупный сибирский производитель лицевого кирпича – завод «Сибирский элемент», который производит до 40% всего изготавливаемого кирпича в крае. Отметим, что сам завод не принимал участия в выставке, но весь ассортимент продукции был представлен дилерами.

Местные производители почти полностью удовлетворяют краевые потребности, как в рядовом, так и в лицевом кирпиче. Более того, красноярские кирпичные заводы имеют резервы для роста производства, поэтому в крае нет планов строительства новых предприятий.

В рамках форума прошли круглые столы «Современные подходы к организации городской среды», «Идеальный сибирский дом, развитие малоэтажного строительства», «Красноярск – город для жизни»,



Красноярский завод сэндвич-панелей «ПАНЕЛИКА» начал свою деятельность в 2007 г. Базовым направлением деятельности завода является производство стеновых и кровельных сэндвич-панелей для строительства зданий общественного и промышленного назначений. Панель состоит из двух ориентированных стружечных плит (12 мм) и пенополистирола (150–200 мм). Класс пожарной опасности К3(15).



В экспозиции выделялся дизайном и информационной наполненностью стенд немецкой компании «КНАУФ». Ежедневно проводились мастер-классы по использованию различных материалов и комплексных систем



Стенд редакции «СТРОЙМАТЕРИАЛЫ» традиционно является местом встречи авторов и партнеров. Постоянный автор журнала «Жилищное строительство» В.Л. Игошин (канд. техн. наук, Институт градостроительства, управления и региональной экономики Сибирского федерального университета) и редактор Т.А. Абакумова

«Развитие застроенных территорий: реалии и перспективы», ряд других мероприятий, а так же конкурс архитектурных и дизайнерских проектов «Ордер воплощения–2013», на котором были представлены как работы профессиональных дизайнеров-архитекторов, так и студентов специализированных вузов из Красноярска, Железногорска, Томска, Иркутска, Кемерово.

Экспозицию выставки «Строительство и архитектура» не миновала участь практически всех региональных строительных выставок. За редким исключением в ее экспозиции преобладали торговые компании и дилеры производственных предприятий.

Однако были и нечастые предложения. Владельцы ООО «Красноярский керамзитовый комбинат» (Красноярский край, пос. Козулька) приняли решение о продаже предприятия. Завод построен в 1988 г. в непосредственной близости от месторождения Козульское, в котором залегают керамзитовые глины, имеющие самый низкий уровень содержания радионуклидов в России. Разведанных запасов хватит более чем на 80 лет. На стенде был представлен ассортимент производимой продукции.

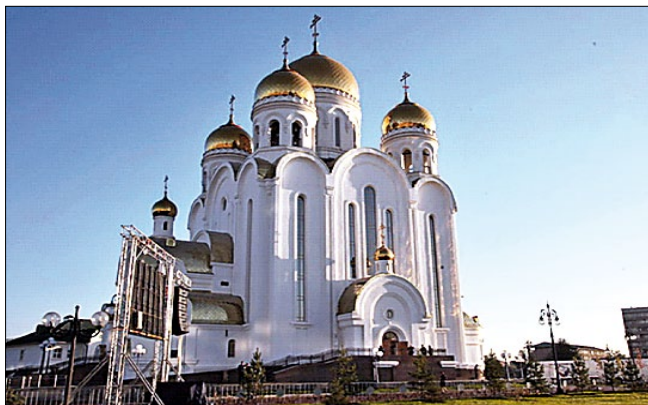
Обеспечение пожарной безопасности строительства и эксплуатируемых объектов является одной из приоритетных задач безопасности жизни. Группа компаний «Огнезащита плюс» (Красноярск) образована в 2004 г. на базе ООО ПКФ «Огнезащита плюс», включает шесть компаний, которые обеспечивают комплекс противопожарных мероприятий. Производственная компа-

ния ООО «Химфайер» выпускает широкий спектр огнезащитной продукции под торговой маркой «Unitfire», которая была представлена на выставке.

Компания «НЬЮ ГРАУНД» (Пермь), которая успешно работает в области подземного строительства и фундаментостроения, представила свои проекты. Организация обладает собственной технологической базой и большим парком спецтехники и выполняет работы по проектированию и строительству подземных сооружений по технологии «стена в грунте», струйной цементации грунтов «jetgrouting», имеет представительство в Перми.

Компания ООО «НТС» (Красноярск) производитель широкой номенклатуры продукции из цементных сухих порошково-активированных смесей на выставке представила теплоэффективные блоки с пазогребневым соединением для строительства высотных и малоэтажных зданий с пазогребне. Размеры блока 500×300×350 мм, вес – 16–18 кг, морозостойкость 600–100 циклов, термическое сопротивление 5,81 м²·°С/Вт. На площадке выставки крупнейшие строительные компании заключают договоры на закупку и поставку оборудования на весь следующий год, налаживают бизнес-контакты и определяют тенденции предстоящего года. Строительство и производство строительных материалов в Красноярском крае будет развиваться, это убедительно продемонстрировала прошедшая выставка «Строительство и архитектура».

Т.А. Абакумова



Гран-При конкурса «Ордер воплощения–2013» – проект Храма Рождества Христова в Красноярске, выполненный ООО «Красноярскпроект» (фото с сайта www.dela.ru)



Пример постройки дома из полистиролбетонных блоков представила компания ООО «Завод ЭСТИБ»