

Ежемесячный
научно-технический
и производственный
журнал

Входит в Перечень ВАК
и государственный проект РИНЦ
Издается с 1958 г.

Учредитель журнала
ЦНИИЭП жилища

Журнал зарегистрирован
Министерством РФ по делам
печати, телерадиовещания
и средств массовой информации
№ 01038

Главный редактор
Юмашева Е.И.

Редакционный совет:
Николаев С.В.
(председатель)

Баринова Л.С.
Гагарин В.Г.
Заиграев А.С.
Звездов А.И.
Ильичев В.А.
Колчунов В.И.
Маркелов В.С.
Франивский А.А.

Авторы

опубликованных материалов
несут ответственность
за достоверность приведенных
сведений, точность данных
по цитируемой литературе
и за использование в статьях
данных, не подлежащих
открытой публикации

Редакция

может опубликовать статьи
в порядке обсуждения,
не разделяя точку зрения автора

Перепечатка

и воспроизведение статей,
рекламных
и иллюстративных материалов
возможны лишь с письменного
разрешения главного редактора

Редакция не несет
ответственности
за содержание рекламы
и объявлений

Адрес редакции:

Россия, 127434, Москва,
Дмитровское ш., д. 9, стр. 3

Тел./факс: (499) 976-22-08
(499) 976-20-36

E-mail: mail@rifsm.ru
gs-mag@mail.ru

http://www.rifsm.ru

ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

С пожеланием успехов в Новом 2012 году!

12'2011

СОДЕРЖАНИЕ

Крупнопанельное домостроение

С.Е. ГЕНЕРАЛОВ

Allplan Precast в проектно-отделе ОАО «Клинстройдеталь» 2

CityBuild-2011 (Информация) 7

Шаг в будущее российских архитекторов (Информация) 8

Архитектура и градостроительство

А.Н. РЕМИЗОВ

Энергоавтономное биоклиматическое здание 10

Ю.А. СКОБЛИЦКАЯ

Архитектурно-планировочные особенности организации
дифференцированного обслуживания в многоэтажных жилых комплексах 14

В.М. ШУВАЛОВ, И.Д. САМАРАТУНГА

Проектирование рекреационно-туристических комплексов Шри-Ланки 17

А.М. ГАРНЕЦ, О.А. МАКСИМЕНКО

Особенности проектирования домов офицеров 21

NI-TECH BUILDING-2011 (Информация) 26

Расчет конструкций

В.А. ЕЗЕРСКИЙ, П.В. МОНАСТЫРЕВ, Р.Ю. КЛЫЧНИКОВ

Оптимальная последовательность термомодернизации группы жилых зданий. 29

В.П. ВЫЛЕГЖАНИН, В.А. ПИНСКЕР

Методика расчета армированных изгибаемых изделий
из автоклавного ячеистого бетона 33

Подземное строительство

З.Г. ТЕР-МАТИРОСЯН, П.А. ГОРБАЧЕВ

Распределение касательного напряжения морозного пучения
вдоль ствола сваи при учете ее деформируемости 36

Экологическое строительство

А.Л. БОЛЬШЕРОТОВ

Модель алгоритма функционирования системы оценки
экологической безопасности строительства 40

Экономика и организация строительства

Л.А. ОПАРИНА

Развитие технологий моделирования жизненного цикла зданий 45

Ю.В. УСАЧЕВА, А.Н. ДМИТРИЕВ

Механизм государственного стимулирования энергосбережения в строительстве 47

Указатель статей, опубликованных в журнале «Жилищное строительство» в 2011 г. 51

На первой странице обложки: 9-этажный многоквартирный жилой дом с магазинами непродовольственных товаров (Тамбов, ул. Магистральная, 37а, 2009–2010 гг.). Авторский коллектив: арх. Н.Н. Кретович, В.Т. Мешков, Ю.В. Плетнев, Т.И. Рыжкова (ОАО «Тамбовгражданпроект»).

Особенности проекта: жилой дом состоит из двух смещенных относительно друг друга 9-этажных секций, сблокированных посредством лоджий. Для обеспечения нормативных требований по инсоляции и естественному освещению в квартирах, ориентированных на северо-запад, предусмотрены эркеры. Для маломобильных жильцов предусмотрены пандусы на входах в жилой дом и магазины, а также доступ на коляске к лифтам. Архитектурная выразительность фасадов, их пластика достигается за счет формы балконов и их размеров. Для отделки фасадов жилого дома применен облицовочный силикатный кирпич двух цветов. Строительный объем 25551,79 м³. Количество квартир 96, в том числе однокомнатных 64, двухкомнатных 32. Площадь застройки 991,16 м². Общая площадь квартир 4706,22 м². Общая площадь магазинов 482,32 м².