

Всемирная конференция СТВУН по высотным зданиям в Сеуле (Южная Корея)

состоялась 10-12 октября 2011 г. Ее оригинальное название «Why tall? Green, Safety & Humanity». Дословно его перевести затруднительно, так как каждое слово названия является емким понятием. Мы уже привыкли употреблять выражение «зеленое строительство», понимая, что это больше, чем просто экологичное, энергосберегающее, рациональное явление. Безопасность в развитых странах давно стала приоритетом во всех направлениях деятельности. Это понятие также постоянно пополняется все новыми смысловыми аспектами. И наконец, человечность... Могут ли высотные здания быть такими? И почему именно высотные здания?

Как известно, Всемирный совет по высотным зданиям и городской среде (The Council Buildings and Urban Habitat – СТВУН) является некоммерческой профессиональной организацией, объединяющей градостроителей, архитекторов, инженеров, проектировщиков, работающих в области высотного строительства. В 2010 г. в ней состоялось более 473 тыс. специалистов. Главными задачами Совета являются профессиональный обмен информацией и опытом, а также пропаганда высотного строительства.

Ежегодно члены СТВУН собираются на всемирную конференцию, которая каждый раз проходит в новой стране. С 2008 г. журнал «Жилищное строительство» сотрудничает со СТВУН, являясь его информационным партнером в России. В 2008 г. Всемирная конференция проходила в Дубае (ОАЭ), в 2009 г. – в Чикаго (США), конференция была приурочена к 40-летию СТВУН, в 2010 г. – в Мумбае (Индия). В 2012 г. конференцию намечено провести в Шанхае (Китай).

Очевидна закономерность дислокации главного форума специалистов в области высотного строительства в Азиатских странах. Это вполне объяснимо. Ведь в Азии живет более 4,16 млрд человек, что составляет 60,4% TGP (total global population - всего населения планеты). Из-за жаркого климата, наличия значительных горной и пустынных районов, селитебные территории Азиатских стран относительно невелики, и соответственно, высока плотность населения. Например, в Мумбае она составляет порядка 29,5 тыс. человек на 1 км². Для этих стран высотное строительство – единственная возможность решить многие социально-экономические проблемы, в том числе жилищные. Именно в Азии большинство высотных зданий являются жилыми.

Кроме того, высотные здания – своеобразный символ высокого уровня развития экономики. Ведь этот вид строительства чрезвычайно ресурсо- и наукоемкий. Высотные здания всем своим видом показывают, что может позволить себе государство и его ключевые компании. И даже те страны, которые в общем-то в высотных зданиях не нуждаются, все равно стремятся обзавестись знаковыми небоскребами.



Е.А. Шувалова с президентом СТВУН господином Санг Дае Кимом (слева) и коллегами. После передачи управления Советом новому президенту Тимоти Джонсу, профессор Ким принял предложение войти в состав редакционного совета журнала «Жилищное строительство»

Южная Корея – относительно небольшая страна с населением немногим более 48 млн человек, что составляет 0,7% TGP. Тем не менее в Корее уже построено 26 небоскребов высотой более 200 м (4,1% от всех зданий такой высоты в мире) и 124 небоскреба высотой более 150 м. Конечно, высотные здания расположены в крупных городах – Сеуле, Пусане, Инчхоне, Поханге.



С докладом о нормативной базе высотного строительства в России рассказывает генеральный директор ЦНИИЭП жилища С.В. Николаев



Фантастические образы небоскребов Андрея Коротича поразили воображение искушенных коллег

Учитывая активное развитие высотного строительства во всех крупных и даже средних (с населением до 1 млн человек) городах, Южной Кореи требуется большое количество специалистов, имеющих соответствующие знания и квалификацию. Поэтому не удивительно, что на Всемирной конференции по высотным зданиям в Сеуле преобладали докладчики и делегаты из Южной Кореи.

Отличительной чертой данного ежегодного мероприятия является огромное количество узкопрофильных секций. В Сеуле делегаты работали по 31 секции, что иногда доставляло неудобства специалистам с разносторонними интересами. Очевидно, что перечислять названия секций и пересказывать даже самые интересные доклады в рамках обзора дело неблагодарное. Отметим, что формирование секций отличалось системностью – от идеи и архитектурного облика высотного здания, конструктивных решений, расчетных схем, строительных технологий, до тонкостей инженерного обеспечения и различных аспектов «зелености» зданий. Свои доклады представили коллеги из Австралии, Англии, Германии, Гонк Конга, Ирана, Италии, Канады, Катар, Китая, Нидерландов, ОАЭ, Сингапура, США, Турции, Филиппин, Чили, Японии.

Большой интерес специалистов всегда вызывают доклады, посвященные вновь построенным или находящимся в стадии строительства уникальным высотным зданиям. На конференции в Сеуле таким знаковым небоскребом стал Lotte Jasmil Super Tower, строительство которого планируется завершить в 2015 г. Высота здания составит 556 м и на некоторое время оно станет самым высоким зданием Южной Кореи. В здании предусмотрено 6 подземных этажей и 123 этажа выше уровня земли. В нем будут располагаться отели, офисы, рестораны, апартаменты, медицинские учреждения и даже сад на крыше.

В ходе работы различных секций были рассмотрены архитектурные особенности и форма здания, его конструктивные решения, материалы, используемые для строительства, структура функционального использования, место здания в контексте городской среды, расчет ветровых нагрузок и даже схема отражения солнечного света от зеркальных выпуклых поверхностей и влияние этого эффекта на окружающие здания. На инженерных секциях в докладах были затронуты вопросы кондиционирования воздуха, циркуляции воды, освещения, расположения лифтов и др.

Поездку на конференцию делегации России традиционно организовало Агентство «Лобби», генеральный директор которого Е.А. Шувалова является региональным представителем СТБУН. В состав делегации входили ученые и архитекторы из Москвы, Екатеринбурга и Новосибирска. Особо следует отметить, что в Сеуле было представлено три доклада от России.

Было приятно встретить на конференции коллег из Республики Беларусь.

Кроме конференционной программы специалисты с нетерпением ожидали поездки в технические туры. Конечно, был тур на строительную площадку Lotte Jasmil Super Tower, однако на него запись проводилась практически за год, поэтому попали на эту стройку далеко не все.

Насыщенная программа конференции, взаимное профессиональное обогащение и приятное неформальное общение каждый год влекут специалистов из разных стран на Всемирную конференцию по высотным зданиям СТБУН. 19–21 сентября 2012 г. очередная Всемирная конференция по высотным зданиям состоится в Шанхае (Китай). В этой стране живет почти 20% населения планеты и сосредоточено более 33% всех высотных зданий. Ждать остается меньше года!



В рамках конференции традиционно работает небольшая выставка



К конференции в Сеуле было приурочено подведение итогов 1-го Международного конкурса студенческих дизайн-проектов высотных зданий. Девять лидеров конкурса из более чем 1000 претендентов были приглашены на конференцию. Жюри во главе с известным американским архитектором Уильямом Петерсоном выбрало трех победителей. Каждый участник конференции мог проголосовать своим «сердечком» за проект будущего архитектора. В некоторых случаях мнение жюри существенно разошлось с неформальной оценкой коллег



Нормирование в области высотного строительства оказалось новой темой для американских и корейских коллег. После доклада и по окончании работы секции к С.В. Николаеву было множество вопросов





Наша делегация с большим интересом посетила торгово-офисный комплекс, состоящий из двух рядом стоящих башен, почему-то названный Center ONE. В настоящее время он является «самым продвинутым «зеленым» зданием Южной Кореи.



Один из видов Сеула, открывающийся с 37 этажа Center ONE



Неизгладимое впечатление произвела поездка в новый, строящийся на пустом месте город Инчхон, который станет свободной экономической зоной и новым центром роста экономики Южной Кореи



первые жилые районы нового города уже построены. Современные высотные здания органично сочетаются с элементами национальной архитектуры, а также с инфраструктурой для активного отдыха на свежем воздухе



The Hanok Village — воссозданная традиционная корейская деревня, расположенная на зеленом холме практически в центре Сеула, окруженная небоскребами и современными зданиями из стекла и бетона — один из самых дорогих и элитных районов города. В небольших по площади домах живут богачи, чиновники высшего звена, представители успешной творческой интеллигенции



В глубине кварталов сохранился и такой Сеул — малоэтажный, кирпичный и панельный