

Применение керамзитобетона гарантирует быстрое строительство жилья в пострадавших от пожара регионах

Летом 2010 г. Россию постигло страшное бедствие. Во многих регионах страны пожары унесли десятки человеческих жизней, тысячи людей остались без крова, общий ущерб от пожаров исчисляется миллиардами рублей. На смену жаркому лету неумолимо придет осень, а за ней зима. К моменту выхода этого номера до календарного начала зимы останется меньше 100 дней. В этих условиях строить жилье в районах, пострадавших от пожаров, следует незамедлительно.

Данная статья является открытым предложением по срочному развертыванию строительства жилья с использованием простых и доступных отечественных строительных материалов.

Основными факторами быстрого и экономичного строительства являются:

- высокая скорость возведения домов;
- высокая пожарная и экологическая безопасность нового жилья;
- технико-экономическая эффективность строительства.

Строительство должно базироваться на использовании отечественных строительных материалов, имеющих в большинстве регионов страны и доступных по цене. Одним из таких материалов является керамзит и широкий ассортимент изделий и конструкций на его основе. *В России действуют предприятия по производству керамзита и керамзитобетонных изделий широкого ассортимента (ЖБИ, ЖБК), потенциал которых используется не полностью, то есть они могут в кратчайшие сроки без дополнительных затрат резко увеличить выпуск продукции.*

В нашей стране имеется богатый опыт по индустриализации домостроения с применением керамзита и керамзитобетона в 60–70-е гг. прошлого века. Тогда в короткий срок была решена острейшая социальная проблема – миллионы людей были переселены из бараков и коммуналок в отдельные благоустроенные квартиры. Этот опыт необходимо в полной мере использовать и в настоящее время, безусловно с применением иннова-

ционных подходов и современных строительных технологий.

О перспективности использования керамзита и керамзитобетона говорит опыт развитых стран, где в настоящее время наблюдается интенсификация производства керамзитового гравия. Керамзит активно применяется для изготовления несущих конструкций, элементов каркаса, фундаментных блоков, лестничных пролетов, перекрытий, свай, а также для эффективных стеновых конструкций с высокими теплозащитными свойствами. Для возведения стен применяют блоки, панели, монолитную технологию, например «капсимэт», в которой используется крупнопористый керамзит и рекордно малое количество цемента – 100–120 кг на 1 м³ бетона.

Керамзит и изделия на его основе являются биологически, химически и пожаробезопасными, экологически чистыми, долговечными. В условиях пожара они долго сохраняют свою конструкционную прочность, при этом не выделяют каких-либо вредных веществ. Керамзитобетон имеет высокий показатель морозостойкости и трещиностойкости, а также обладает высокой конструктивной эффективностью, его коэффициент конструктивного качества примерно в 1,4 раза выше, чем у равнопрочного тяжелого бетона.

Дополнительный технико-экономический эффект обусловлен долговечностью и стабильностью свойств керамзита и керамзитобетона в течение всего периода эксплуатации здания.



30 июля 2010 г., с. Передельцы Рязанского района Рязанской области. Село сгорело полностью, уцелели только два дома, построенные из керамзитобетонных блоков

Задача состоит в том, чтобы задействовать в полном объеме все потенциальные возможности предприятий по производству керамзита и керамзитобетона и направить их на решение неотложных проблем по ускорению строительства жилья в регионах, пострадавших от пожара. В настоящее время ЗАО «НИИКерамзит» в инициативном порядке готовит сведения по потенциальным объемам поставок керамзита и керамзитобетонных изделий для срочного строительства жилья, которые готово предоставить федеральным и региональным органам исполнительной власти.

В настоящее время одно из предприятий Союза производителей керамзита и керамзитобетона – ООО «Домостроительный комбинат» (г. Новочебоксарск) готово строить по 100 домов из керамзитобетона в месяц (типовые проекты общей площадью 38, 58 и 83 м²). Для этих домов характерна высокая пожаробезопасность, экологичность и долговечность.

Наличие уточненной региональной информации позволит предложить оптимальные варианты малоэтажного строительства с учетом конкретных условий конкретного региона застройки (индивидуальные сельские дома, коттеджи, таунхаусы), дать предложения по вариантам организации строительных работ.

Монолитная заливка на основе поставляемого керамзита с использованием съемной и несъемной опалубки дает возможность незамедлительного начала строительства сразу после получения керамзита.

Строительство из блоков имеет свои преимущества. Например, вибропрессовые блоки типа «Термокомфорт» обладают высокой теплозащитной эффективностью, работа с ними не требует высокой квалификации строителей. Строительство могут вести даже

сами будущие жители. Монтаж крупнообъемных блоков, например размером на комнату, выпускаемые предприятием «ОБД», требует применения специальной строительной техники, однако скорость строительства при этом повышается в разы.

Преимущества **панельного домостроения** хорошо известны. Налажен серийный выпуск панелей для стеновых конструкций и перегородок (например, пазогребневые конструкции типа «АКУТЕК»); пустотных плит перекрытий на высокопрочном керамзите (например, типа «Элематик»); сборно-монолитных каркасов из высокопрочного керамзитобетона.

При оперативном взаимодействии НАМИКС, СОРОИС, НО «СПКиК», ЗАО «НИИКерамзит», ОАО «Московский ИМЭТ» и проектных организаций в кратчайшие сроки могут быть подготовлены к рассмотрению на конкурсной основе варианты проектных решений с целью выбора оптимальных типовых проектов для ускоренного строительства жилья.

*В.М. Горин, канд. техн. наук,
почетный строитель России,
председатель Совета НО «Союз производителей
керамзита и керамзитобетона»*

*С.А. Токарева, почетный строитель России, директор
ЗАО «НИИКерамзит»*

*М.Я. Бикбау, д-р хим. наук,
генеральный директор ОАО «Московский ИМЭТ»*

*Е.М. Бойко, заслуженный строитель России,
директор Самарского отделения РОИС*

Двенадцатая специализированная выставка



ОТЕЧЕСТВЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ 2011

26–29 ЯНВАРЯ
МОСКВА, ЦВК «ЭКСПОЦЕНТР»

ОРГАНИЗАТОРЫ:  Правительство Москвы,  Комитет градостроительства, политики и строительства г. Москвы

ОФИЦИАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА:  **ЕВРОЭКСПО**,  **ЭКСПОЦЕНТР**

ПРИ СОДЕЙСТВИИ:  **ОСМЭКСПО**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ СПОНСОР:  **Сстроика** ГРУППА ГАЗЕТ

ИНФОРМАЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА:  **ЭКСПЕРТ**,  **ДОМ**,  **СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ИНТЕРНЕТ-ПАРТНЕР:  **VashDom.RU**

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ИНТЕРНЕТ-ПАРТНЕР:  **ОСМЭКСПО**

WWW.OSMEXPO.RU
E-mail: osm@osmexpo.ru

Тел.: +7 (495) 925 65 61/62
Факс: +7 (499) 248 07 34