

Итоги работы строительного комплекса Московской области за 2004 год

были темой пресс-конференции министра строительства Московской области Е.В. Серегина, состоявшейся 24 декабря 2004 г. В пресс-конференции также принимали участие руководители различных управлений Министерства строительного комплекса Московской области.



В своем выступлении Е.В. Серегин отметил, что в целом подмосковные строители завершают 2004 г. с высокими показателями, по многим позициям достигнут значительный рост по сравнению с 2003 г.

В 2004 г. инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования составили 129 млрд р, что на 25,9 млрд р больше, чем в 2003 г. При этом почти на 20% увеличились инвестиции из бюджетных источников — до 13,1 млрд р.

Бюджетные средства направлялись в основном на строительство и реконструкцию объектов социального назначения и инженерной инфраструктуры. В прошедшем году построено 9 школ, 5 больниц, 12 поликлиник, 2 детских сада, более 30 объектов спортивного назначения, включая 10 крупных, таких как ледовый дворец «Русский витязь» в г. Чехове, крытый каток с искусственным льдом в г. Можайске, ледовый дворец в г. Ступино и др.

Е.В. Серегин подчеркнул, что строительство спортивных сооружений, развитие спорта, особенно детского и юношеского, является одним из направлений, находящихся под личным контролем губернатора Московской области Б.В. Громова.

Жилищное строительство в Подмоскowie ведется в основном в рамках комплексной программы Правительства Московской области «Жилье, инженерная и социальная инфраструктура Московской области на 2004–2010 годы». Она разработана на основе программ жилищного строительства на период 2004–2010 гг. с учетом откорректированных данных по действующим областным целевым

программам «Переселение граждан из ветхого жилищного фонда Московской области на 2001–2010 годы» и «Реконструкция жилых домов первых массовых серий» на период до 2010 г., а также текущих обязательств государства по обеспечению жильем граждан, признанных нуждающимися в установленном порядке. Согласно этой программе до 2010 г. в Московской области планируется построить 30 млн м² жилья, из них более 21 млн м² многоэтажного и около 8 млн м² — индивидуального малоэтажного. Предстоит реконструировать порядка 8 млн м² жилых домов первых массовых серий.

В 2004 г. на территории Московской области было введено более 5 млн м² жилья. Его строительство было практически полностью обеспечено производимыми в области строительными материалами и конструкциями.

На территории области производится широкий ассортимент строительных материалов. До недавнего времени в области не было ни одного предприятия по производству строительного стекла, однако в настоящее время строится два стекольных завода и в скором будущем этот вид продукции будет не завозиться в область, а поставляться в другие регионы. В 2004 г. в Красногорском, Егорьевском, Воскресенском, Лотошинском, Люберецком, Орехово-Зуевском, Сергиево-Посадском районах введены в эксплуатацию производственные мощности по выпуску сухих строительных смесей, теплоизоляционных материалов, ламинированных плит, пластиковых окон, сэндвич-панелей, профнастила, металлочерепицы, железобетонных панелей с утеплителем и др.

Промышленность строительных материалов Московской области включает около 1200 предприятий, на которых трудятся 40,6 тыс. человек.

За 2004 г. предприятиями промышленности строительных материалов области произведено продукции на сумму 28,8 млрд р (в том числе крупными, средними и совместными предприятиями — на сумму 25,1 млрд р), что составляет 128,1% к соответствующему периоду 2003 г. Объем продукции промышленности строительных материалов составил 7,3% от общего объема промышленного производства.

Наибольший рост производства продукции в 2004 г. показала подотрасль производства сборного желе-

зобетона — 1,43 млн м³ (117,2% к показателю 2003 г.).

Подольский, Воскресенский и Щуровский цементные заводы произвели за 2004 г. 2,77 млн т цемента, что на 8,5% больше, чем в прошлом году. На 8,1% выросло производство панелей и конструкций для крупнопанельного домостроения (598,1 тыс. м² общей площади).

В Московской области работает 36 кирпичных заводов. Всего за 2004 г. было произведено 694,4 млн шт. усл. кирпича, что на 7% больше по сравнению с 2003 г.

Высокие требования к качеству строительных материалов обусловили некоторое снижение производства линолеума и керамической глазурованной плитки для внутренней облицовки стен. Подмосковному линолеуму приходится жестко конкурировать не только с продукцией крупнейшего российского производителя «Синтерос» (г. Отрадный Самарской обл.) и ведущих зарубежных производителей, но и с другими ставшими доступными широкому кругу потребителей видами напольных покрытий — ковровыми, ламинированными и др. У керамической плитки областных производителей также множество конкурентов, как отечественных, так и зарубежных. Популярными и доступными становятся керамический гранит, виниловый сайдинг и др. материалы. Это еще раз подтверждает вывод о том, что конкурентоспособность в секторе отделочных материалов существенно зависит от потребительских качеств продукции.

В 2004 г. велась работа по разработке Генерального плана развития Московской области, разработаны 1-я и 2-я части Градостроительного кодекса Московской области. Немало сделано в области технического нормирования в условиях действия ФЗ «О техническом регулировании». Была начата разработка ряда территориальных строительных каталогов типовых проектных решений. Разработаны и утверждены ряд территориальных строительных норм.

Строительный комплекс Московской области — один из самых высокотехнологичных и слаженно работающих в России. Он имеет потенциал наращивания темпов и объемов строительства, выпуска современных строительных материалов.