

# ПОСТ-РЕЛИЗ

## II Международной научно-практической конференции «Возрождение крупнопанельного домостроения в России»

28-29 мая 2012 г. в Москве на базе «Президент-Отеля» состоялась II Международной научно-практической конференции «Возрождение крупнопанельного домостроения в России».

Организаторы конференции: Министерство регионального развития РФ, Центральный научно-исследовательский и проектный институт жилых и общественных зданий (ЦНИИЭП жилища), Российская академия архитектуры и строительных наук (РААСН), Союз архитекторов России, объединенная редакция научно-технических журналов «Жилищное строительство» и «Строительные материалы»®.

Спонсором, как и в 2011 г. выступила Группа ЛСР (Санкт-Петербург). Партнерами конференции стали ЗАО «ПАТРИОТ-Инжиниринг» (Москва) и фирма «EBAWE Anlagentechnik GmbH» (Германия)

Во II Международной научно-практической конференции «Возрождение крупнопанельного домостроения в России» приняли участие 240 руководителей и ведущих специалистов домостроительных предприятий, проектных организаций, девелоперских фирм, машиностроительных компаний, ученых вузов и научно-исследовательских институтов из 33 субъектов РФ, Германии и Финляндии. По сравнению с первой конференцией увеличилось количество участников – заводов КПД, проектных организаций и вузов.

В течение года, прошедшего со времени первой конференции, состоявшейся 19-20 апреля 2011 г., тема крупнопанельного домостроения стала популярной на всех уровнях исполнительной власти. Совещание по развитию промышленности строительных материалов 25 апреля 2011 г. под председательством тогда еще премьер-министра В.В. Путина, прошло на предприятии крупнопанельного домостроения (Завод ЖБИ-6, Москва); в декабре 2011 г. приказом №558 Минрегионразвития РФ был создан Консультационно-экспертный Совет по контролю реализации Стратегии развития промышленности строительных материалов и индустриального домостроения до 2020 г. Перед рабочими группами Совета поставлены задачи, включающие предложения, записанные в Решение первой конференции: подготовка предложений по модернизации базы крупнопанельного домостроения, объективный анализ состояния существующей индустриальной базы домостроения, анализ проектной базы и подготовка Общероссийского каталога проектов жилых домов эконом-класса и массовых общественных зданий, оценка и подготовка предложений по техническому перевооружению и модернизации домостроительных предприятий. Перспективы и задачи крупнопанельного домостроения обсуждались на конференциях и совещаниях в регионах, в рамках различных выставок.

Однако существенных изменений темпов роста жилищного строительства и в его структуре за прошедший год не произошло. По данным Росстата, в 2011 г. введено 62,3 млн м<sup>2</sup> жилья (по некоторым экспертным оценкам – меньше), что соответствует плановому показателю по вводу жилья в 1960 г., обозначенному в Постановлении ЦК КПСС и Совета Министров СССР «О развитии жилищного строительства в СССР» от 31 июля 1957 г., то есть почти 55 лет назад. Но тогда недостаточное обеспечение жильем было обусловлено приоритетом промышленного строительства и последствиями Великой Отечественной войны.

Известно, что острота жилищной проблемы в 1950-1980-е гг. была снята именно благодаря развитию крупнопанельного домостроения. В относительно короткий срок в стране было создано более 400 домостроительных комбинатов, ежегодный рост объемов ввода жилья в 1956-1960-е гг. составлял 5,75 млн м<sup>2</sup>. В 1987 году благодаря индустриализации строительства был достигнут годовой объем ввода жилья 78,2 млн м<sup>2</sup>, что на 15 млн м<sup>2</sup> превышает показатели 2011 года.

За годы социально-экономических преобразований в стране произошли деструктивные изменения как индустриальной базы домостроения, так и существующего жилого фонда в целом. Жилищная проблема вновь стала одной из острейших:

- 22% всего жилого фонда не имеет водопровода;

- 26% всего жилого фонда не имеет канализации;
- 35% всего жилого фонда не оборудовано горячим водоснабжением;
- Аварийный жилой фонд в 2010 г. составил 20,5 млн м<sup>2</sup>.

В Российской Федерации сохранилась материальная база крупнопанельного домостроения, включающая более 200 предприятий, расположенных практически во всех регионах. Ряд региональных программ по строительству жилья предусматривают развитие территорий путем освоения новых районов с комплексной застройкой. Как правило, основной домостроительной системой в этих случаях выбирается крупнопанельная. Однако в среднем в общем объеме строительства жилья крупнопанельное составляет порядка 10%.

Программа II Международной научно-практической конференции «Возрождение крупнопанельного домостроения в России» была менее политизированной и более конструктивной по сравнению с программой первой конференции. На пленарном и секционных заседаниях было заслушано 34 доклада, посвященных конкретным вопросам модернизации действующих домостроительных предприятий, выбору технологического оборудования, снижению энергоемкости производства, применению новых и традиционных материалов и конструктивных решений при выпуске изделий КПД.

Было отмечено, что Крупнопанельное домостроение в чистом виде перестает удовлетворять рынок жилья. Существенного расширения возможностей архитекторов и проектировщиков можно добиться, используя в крупнопанельном домостроении многпустотных плит перекрытия, элементов каркаса (колонн, балок, ригелей), которые органично вписываются в соединения с крупнопанельными внутренними и наружными стенами. В связи с этим было предложено изменить аббревиатуру индустриального домостроения с КПД (крупнопанельное домостроение) на ПКД – панельно-каркасное домостроение, что более полно отражает новые возможности как домостроительных предприятий, так и архитекторов, конструкторов, инженеров.

На секции «Технология и оборудование предприятий ДСК и КПД» специалисты обсуждали предложения различных зарубежных фирм – производителей оборудования, активная дискуссия разгорелась по целесообразности дальнейшего производства трехслойных стеновых панелей с внутренним слоем из минераловатных и полимерных утеплителей. Ряд выступлений выявили потенциал отечественной науки и машиностроения, который может быть реализован на современном этапе развития крупнопанельного домостроения.

На секции «Архитектура и особенности проектных решений крупнопанельных зданий» большой интерес вызвали доклады коллег из регионов, которые в сотрудничестве с местными домостроительными предприятиями разработали и внедрили новые системы крупнопанельного домостроения применительно для решения специфических задач: строительства детских садов, жилья для военнослужащих, застройки новых городских кварталов. С интересом обсуждались современные возможности различных соединений панелей, новые расчетные схемы и др.

Выездная сессия конференции включала два технических тура: посещение строительной площадки 25-этажного здания, построенного из панелей нового поколения Евро'Па в г. Реутов Московской области (объект Группы ЛСР) и реконструированного домостроительного комбината «Завод ЖБИ-6» (предприятие Группы ЛСР). Учитывая пожелания участников первой конференции, в этом году оба технических тура были объединены в один маршрут, и все коллеги смогли посетить как стройплощадку, так и завод.

Также следует отметить более высокую активность участников конференции по обсуждению проекта решения. Множество предложений поступило в оргкомитет в ходе работы конференции и продолжают поступать по электронной почте. Решение, принятое с учетом замечаний и предложений участников II Международной научно-практической конференции «Возрождение крупнопанельного домостроения в России» станет руководством по дальнейшему развитию и совершенствованию материальной базы индустриального домостроения.